

PRESCRIZIONI ED OBBLIGHI CONSEGUENTI ALLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINARE

condivise dalla Regione, oppure alle INDICAZIONI (Art. 4a e b.),
ai fini applicativi si indicano sinteticamente le prescrizioni e gli obblighi,
rimanendo per maggiori dettagli, alle relative controdeduzioni deliberate
dal CC.

N° lotto	N° controdeduz.	Prescrizioni ed obblighi
12		obbligo di localizzare l'edificazione nell'ambito indicato
47		obbligo di localizzare l'edificazione nell'ambito indicato
49	96	Edificazione (1.600 mc.) subordinata a convenzione per realizzare le opere per consolidare gli argini del torrente
37	50	L'edificabilità è fissata in 1.200 Mc.; il parcheggio previsto avrà la profondità ridotta a mt. 10.
50	192	L'edificazione (mc. 4.200) dev'essere convenzionata alla cessione dell'area a destinazione pubblica, nell'ambito di un PA.
39	199	L'edificabilità è fissata in mc. 2.400;mc 1) parcheggio previsto deve avere una profondità di mt. 10.
43	19	E' prevista la perequazione degli oneri e vantaggi tra gli ambiti diritto dell'ambito del PL; la parte edificabile potrà essere diversamente situata, fermo, restando la quantità di verde pubblico.
55		obbligo di localizzare l'edificazione nell'ambito indicato
103	114	All'interno del PA, che comprende aree residenziali e aree di, saranno previsti oneri e vantaggi in proporzione al lotto di proprietà.
114/a	24	La parte di fabbricato ad uso commerciale deve rispettare le caratteristiche tipologiche della zona residenziale.
136	149	L'edificazione (su 500 Mq.) è subordinata a PA e alla cessione dell'area occorrente per lo allargamento stradale

N° lotto	N° controdeduz.	Prescrizioni ed obblighi
140/a 140/b	165	L'edificazione (di 600 mc.) è subordinata a PA e alla cessione dell'area per la realizzazione del parcheggio previsto.
141	91	L'edificabilità dell'area (mc. 1.900) è condizionata alla cessione del sedime per il parcheggio
144	125	L'area di parcheggio, da vincolare, andrà ad ampliare quella delle 1000 ed edificare (mc. 3.000)
142	192	L'area di verde pubblico deve essere ceduta al Comune all'atto della 1000 ed edificare (mc. 600)
148	69	le aree di uso pubblico (parcheggio e verde) debbono essere cedute al Comune nella 1000 ed edificare (mc. 800)
150	74	L'area di parcheggio pubblico lungo la Via Mazzini dev'essere ceduta al Comune nella 1000 ed edificare (mc. 2.600)
151	75	L'area per l'allargamento stradale dev'essere ceduta al Comune nella 1000, e edificare (mc. 800 aggiuntivi)
152	160	Sedi anche lotto n° 171 - Zona B1 L'area di proprietà è inclusa: parte in area ESP, parte in zona D1; parte (quella edificata) in zona B1, e parte (lungo Via 1° Maggio) in zona residenziale per ricostruirvi il volume esistente.
153	94	L'area di parcheggio dev'essere ceduta al Comune nella 1000 e edificare (800 mc.)
155	115	La rimozione dei depositi di rottami è preliminare all'edificabilità del lotto (mc. 600 abitativi).
167	175 + 228	(vedi anche lotto n° 172). L'edificabilità nelle aree di proprietà è condizionata alla cessione delle aree a verde pubblico e per ESP ed alla rimozione degli impianti di betonaggio (concessione).
169		(Sedi anz. 15° comma 500 n° 190 del 16 aprile) Sedi anche lotto n° = zona D6 Perequazione di vantaggi ed oneri tra le proprietà; la cessione di 5 % della SL entro una area [illegible]
170		Sedi anche lotto n° 171 - zona D1 - Parcheggio pubblico da realizzare con delibera convenzionata; la cessione, con delibera consiliare di 5% della SL entro una area [illegible]
172	97	L'edificazione dovrà essere oggetto di PA per un'opportuna localizzazione degli edifici
173	199	vedi lotto n° 152
172 + 228		vedi lotto n° 167
173	151 e 152	Perequazione di vantaggi ed oneri con PA. le aree di SP dovrano essere cedute all'approvazione del PA (mc. 5.300)
174	154	Slp aggiuntiva di mq. 1.000 previa PA e previa verifica di congruità del parcheggio, tenuto conto anche dell'edificato esistente.
176	196	obbligo di localizzare - previo PA - le nuovi edifici (per mc. 2.000) nell'ambito indicato.
176	20	All'area indicata viene assegnato lo stesso volume del fabbricato compreso in zona religiosa.
177	52	L'utilizzazione dell'area - in Zona D1 - dev'essere convenzionata con Registrare il vincolo stradale
178	19	L'edificabilità aggiuntiva (300 mc.) dev'essere oggetto di convenzione che prevede la cessione dell'area pubblica
M		Vedi lotto n° 169
4	73	L'attività agricola esistente è legata all'attuale conduttore; Inconvenienti ai vaglieli la conversione dell'area ad attrezzature sociali.

N° lotto	N° controdeduz.	Prescrizioni ed obblighi
179	97	L'edificazione dovrà essere oggetto di PA per un'opportuna localizzazione degli edifici
180		vedi lotto n° 152
181		vedi lotto n° 167
182		Perequazione di vantaggi ed oneri con PA. le aree di SP dovrano essere cedute all'approvazione del PA (mc. 5.300)
183		Slp aggiuntiva di mq. 1.000 previa PA e previa verifica di congruità del parcheggio, tenuto conto anche dell'edificato esistente.
184		obbligo di localizzare - previo PA - le nuovi edifici (per mc. 2.000) nell'ambito indicato.
185		All'area indicata viene assegnato lo stesso volume del fabbricato compreso in zona religiosa.
186		L'utilizzazione dell'area - in Zona D1 - dev'essere convenzionata con Registrare il vincolo stradale
187		L'edificabilità aggiuntiva (300 mc.) dev'essere oggetto di convenzione che prevede la cessione dell'area pubblica
188		Vedi lotto n° 169
189		L'attività agricola esistente è legata all'attuale conduttore; Inconvenienti ai vaglieli la conversione dell'area ad attrezzature sociali.

AGGIORNATO CON VARIANTI APPROVATE

- PIANO DI ZONA ORIGINALE 31-3-84
- PIANO DI ZONA (STRALCIO 2) (VARIO D.G.R. 11752 DEL 27-7-88
- ZONE INDUSTRIALI D.G.R. 16461 DEL 19-12-86
- VARIANTI L. REGIONALE 23 DEL 4-7-86
- PIANO DI ZONA COMPL. (n.30-84-PUD) (VAR) D.G.R. 27057 DEL 14-11-88
- VARIANTE D.G.R. 51424 DEL 11-12-90
- VARIANTE D.G.R. 51963 DEL 21-01-91

PRG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 2 DEL 1990 N°28, 32, 33, 36, 37
39, 40, 42 DEL 1992 CONTRODEDUCENTE N° 47, 49, 50 E 51 DEL 1992 VARIANTI

II Progettista II Sindaco II Segretario Comunale

Approvato con DGR N° 43483 del 16.10.84

città di ERBA

PROVINCIA DI COMO

LABORATORIO DI URBANISTICA APPLICATA

PIANO REGOLATORE GENERALE 1984

TAVOLA OPERATIVA
E MODALITA' D'INTERVENTO

U-159

66b

17-12-1979
7-2-80
18-2-82
21-11-84

1 : 2000